**Договор № 2014/01-01**

г. Минск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

**«ИП Корженевский С.Г.»** (далее **«Продавец»**), в лице Корженевского Сергея Георгиевича, который является единственным официальным представителем «LK&Projekt» на территории Республики Беларусь на основании лицензионного договора от 12.01.2012 г., действующий на основании Свидетельства о Государственной регистрации индивидуального предпринимателя от 21.10.2011 г. с регистрационным номером **191591758**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**далее **«Покупатель»**), с другой стороны составили данный договор купли-продажи (далее **«Договор»**) в следующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец в порядке и на условиях, обозначенных данным Договором, обязуется передать Покупателю комплект проектной документации (далее «**Архитектурно-строительная концепция**») проекта **«\_\_\_\_\_\_\_»** в количестве двух экземпляров, а Покупатель обязуется принять и оплатить данный проект.
   2. Под термином «Архитектурно-строительная концепция» в данном Договоре подразумевается совокупность архитектурно-строительных решений данного проекта, касающихся внешнего и внутреннего вида здания (коттеджа, особняка), выполненные в виде чертежей, схем, эскизов, содержащие соответствующие расчеты, выполненные польскими архитекторами и инженерами **«LK&Projekt»** соответствующей квалификации на основании действующих европейских норм и стандартов.
   3. Архитектурно-строительная концепция проекта «**\_\_\_\_\_\_\_\_»** складывается из архитектурных, конструктивных решений и соответствующих инженерных расчетов, проектная документация включает в себя архитектурный проект, конструктивный проект, а также проект внутренних санитарных и электрических систем.
2. **Основные положения**
   1. Покупатель согласен с тем, что для использования Архитектурно-строительной концепции, являющейся предметом купли-продажи с целью строительства, необходимо сделать привязку проектной документации к геологическим условиям земельного участка, отведенного под строительство
   2. В результате исполнения Сторонами условий данного Договора, к Покупателю переходит право собственности на экземпляр Архитектурно-строительной концепции. К Покупателю не переходят имущественные авторские права на Архитектурно-строительную концепцию. Покупатель имеет право использовать Архитектурно-строительную концепцию только один раз для удовлетворения собственных потребностей путем строительства не более одного дома (коттеджа, особняка), Покупатель не имеет права копировать и передавать иным особам копии документов, эскизов, чертежей, в которых воплощены архитектурно-строительные решения данной Архитектурно-строительной концепции.

1. **Цена и порядок расчетов**
   1. Общая стоимость архитектурно-строительной концепции составляет \_\_\_\_ Евро или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Покупатель оплачивает указанную в данном пункте цену в соответствии с п. 3.2. данной раздела.
   2. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.1. данного Договора в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания данного Договора путем перечисления указанной в п. 3.1. суммы на банковский счет Продавца или путем внесения средств в кассу продавца.
   3. Продавец в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента оплаты полной стоимости Архитектурно-строительной концепции производит комплектацию Архитектурно-строительной концепции и ставит в известность Покупателя относительно готовности Архитектурно-строительной концепции (посредством почты, телефоны или электронной почты, указанной Покупателем).
   4. Передача Архитектурно-строительной концепции Продавцом Покупателю оформляется путем составления Акта сдачи-приемки Архитектурно-строительной концепции, который подписывается Сторонами в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.
   5. Все замечания и претензии в адрес Продавца принимаются до момента подписания Акта сдачи-приемки Архитектурно-строительной концепции
   6. В случае отсутствия возможности Продавцу передать непосредственно Покупателю Архитектурно-строительную концепцию в соответствии с п. 3.4. и 3.9., Продавец осуществляет передачу Архитектурно-строительной концепции и Акта сдачи-приемки в двух экземплярах с помощью третьей стороны (почтовой или курьерской службы).
   7. В случае отправки Архитектурно-строительной концепции почтовой или курьерской службой в соответствии с п.3.6. все замечания и претензии в адрес Продавца принимаются в течение трех рабочих дней с момента отправки Архитектурно-строительной концепции
   8. В случае не подписания Акта и отсутствия претензий со стороны Покупателя согласно п. 3.6., Архитектурно-строительная концепция, являющаяся предметом договора, считается принятой с отсутствием каких-либо возражений.
   9. Получение Покупателем заказанной Архитектурно-строительной концепции осуществляется по адресу Продавца (220116, г. Минск, пр. Дзержинского, 78-122). В случае невозможности получения Покупателем Архитектурно-строительной концепции в офисе Продавца, Продавец передает Архитектурно-строительную концепцию с помощью почтовой или курьерской службы по адресу, указанному Покупателем, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Обязанности Сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю 2 экземпляра Архитектурно-строительной концепции в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней от дня оплаты Покупателем ее полной стоимости.
      2. Компенсировать Покупателю издержки, связанные с ненадлежащим исполнением или неисполнением условий данного Договора.
      3. Придерживаться режима конфиденциальности согласно положений раздела 7 данного Договора.
   2. Покупатель обязан:
      1. В полном размере оплатить стоимость Архитектурно-строительной концепции;
      2. Принять заказанную им и надлежащим образом подготовленнную Архитектурно-строительную концепцию в течение 30 календарных дней от дня получения извещения о ее готовности при условии оплаты полной стоимости.
      3. В момент передачи Архитектурно-строительной концепции при условии надлежащего исполнения Продавцом своих обязанностей подписать Акт сдачи-приемки Архитектурно-строительной концепции в 2 (двух) экземплярах и передать 1 (один) экземпляр Продавцу.
      4. Не копировать и не передавать копии или саму Архитектурно-строительную концепцию третьим лицам. Использовать Архитектурно-строительную концепцию лишь для удовлетворения собственных потребностей в строительстве путем строительства не более одного здания.
      5. Компенсировать Продавцу издержки, связанные с ненадлежащим исполнением или неисполнением условий данного Договора.
      6. Придерживаться режима конфиденциальности согласно положений раздела 7 данного Договора.
      7. В случае отправки Покупателю докуменов согласно п. 3.6. Покупатель обязан в течение 7 рабочих дней с момента их получения отправить Продавцу подписанные оригиналы документов по указанному Продавцу Фактическому Адресу.
2. **Ответственность Сторон**
   1. Если по вине Продавца нарушен термин подготовки и комплектации Архитектурно-строительной концепции, оговоренный в п. 3.3. раздела 3 данного Договора, Покупатель имеет право получить компенсацию, которая составляет 0,5% стоимости заказа.
   2. За копирование и распространение Архитектурно-строительной концепции Покупатель несет ответственность в виде штрафа, равного двухкратной стоимости Архитектурной концепции по данного Договору за каждый скопированный, проданный, переданный либо иным образом распространенный экземпляр Концепции.
   3. Указанные в пункте 5.2. данного раздела штрафы уплачиваются Покупателем в пользу Продавца.
   4. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения договора ответственность ответственность сторон определяется согласно действующего Законодательства Республики Беларусь (или согласно Гражданского Кодекса Республики Беларусь).
3. **Дополнительные условия**
   1. Во взаимному согласию Сторон проводится дополнительная работа по адаптации Архитектурно-строительной концепции к имеющимся геологических условиям на площади будущего строительства.
   2. Указанные в п. 6.1. работы проводятся на основании отдельного договора.
   3. Продавец не несет ответственность за принятые конструктивные решения при осуществлении строительства объекта на основании Архектурно-строительной концепции в случае отказа Покупателя от привязки к имеющимся геологическим условиям на площади будущего строительства.
   4. Плата за осуществление адаптации оговаривается отдельно между Покупателем и Продавцом.
   5. Продавец не несет ответственность за процесс получения разрешения на строительство по Архитектурно-строительной концепции в соответствующей государственной службе.
   6. В случае, если Покупатель желает использовать Архитектурно-строительную концепцию еще один раз или более, он обязуется оповестить об этом Продавца, а также уплатить Продавцу сумму вознаграждения за повторное использование Архитектурной концепции, сумма вознаграждения определяется Продавцом в каждом отдельном случае использования Архитектурной концепции. Если Покупатель отказывается уплатить данную сумму вознаграждения, он не имеет права использовать Архитектурную концепцию два и более раза.
   7. Архитектурно-строительная концепция, приобретенная Покупателем, специально подбирается Покупателем и возврату не подлежит. Все изменения, касающиеся Архитектурной концепции, осуществляются по взаимному согласию Сторон за счет Покупателя.
4. **Конфиденциальная информация**
   1. Информация, полученная Стороной, касающаяся хозяйственной или иной деятельности другой стороны, а также какие-либо личные данные признаются конфиденциальной информацией, не подлегающей разглашению.
   2. Разглашение конфиденциальной информации означает ее передачу третьим лицам без письменного разрешения Сторон.
   3. Не является разглашением конфиденциальной информации выдача данной информации на основании официального запроса органов государственной власти.
5. **Разрешение споров**
   1. Все споры, возникающие из данного Договора, либо связанные с ним, разрешаются путем переговором между Сторонами.
   2. Если спор невозможно разрешить путем переговором, он разрешается в суде в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
6. **Форс – мажорные обстоятельства**
   1. Стороны не несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнения своих обязанностей в результате наступления форс-мажорных обстоятельств.
   2. Сторона, которая не может выполнить надлежащим образом свою обязанность, должна поставить в известность другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. После прекращения действия форс-мажорных обстоятельств, такая Сторона должна возобновить исполнение нарушенного обязательства.
7. **Заключительные положения**
   1. Данный Договор считается действительным с момента его подписания обеими Сторонами и действует от даты его подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств по данному Договору. Обязанность Покупателя по использованию Архитектурной концепции лишь один раз для удовлетворения собственных потребностей в строительстве, а также обязанность по воздержанию от копирования Архитектурно-строительной концепции и передаче ее третьим лицам не ограничивается термином действия данного Договора.
   2. Данный Договор составлен по взаимному согласию Сторон на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.
   3. Договор вступает в силу и становится обязательным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.
   4. Факсовая или отсканированная версия договора, при наличии подписей двух сторон, считается действительной, до момента получения оригинала.
8. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  «ИП Корженевский С.Г.», УНП: 191591758  р/с (Blr) №3013147114018/974 в ЦБУ №702 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, ул. Сурганова, 39  e-mail: [korzeniewski@sk-projekt.by](mailto:korzeniewski@sk-projekt.by)  тел.: +375(29)388-11-78, +375(17)213-67-34  Адрес: 220116, г. Минск, пр. Дзержинского, 78-122 |  |

**Продавец Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**